



Scan mij!



Berberisstraat 59, 2565 WV, 's-Gravenhage

€ 645.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 107 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.berberisstraat59.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1921
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	481 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Vloerverwarming geheel, Houtkachel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Kabel TV, Tuin, Opslagruimte, Mechanische ventilatie
Gemeente	Den haag





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Na uw reactie ontvangt u een link waarmee u zelf een tijdslot kunt kiezen en uw bezichtiging kunt inplannen.

Verhuizen en wonen! Dat kan bij deze luxe en perfect gemoderniseerde (2021) benedenwoning (107 m²) in Den Haag! Geniet van 3 slaapkamers, 2 luxe badkamers, ruime woonkamer en grote woonkeuken. Prachtige 79 m² tuin en extra kelder. Modern afwerkingsniveau met eiken vloer en vloerverwarming. Ideaal gelegen in een kindvriendelijke buurt met goede verbindingen. Deze recent gemoderniseerde woning biedt luxe, comfort en ruimte in de gezellige Bomen- en Bloemenbuurt.

Highlights:

- Ruime benedenwoning met 3 slaapkamers
- Voortuin en achtertuin (79 m²) op het noordwesten
- 15 m² geïsoleerde kelder (met garantie) voor extra opbergruimte
- 2 luxe badkamers met ligbad, toilet en inloofdouche
- Ruime woonkamer aan de voorzijde
- Grote woonkeuken met alle apparatuur aan de achterzijde
- Recent volledig gemoderniseerd in 2021
- Vloerverwarming

WOONKAMER EN WOONKEUKEN

Stap binnen en laat u verrassen door de hoogwaardige afwerking. De woning is voorzien van een prachtige eiken vloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds. De ruime woonkamer aan de voorzijde biedt veel lichtinval, terwijl de grote woonkeuken aan de achterzijde perfect is voor gezellige diners met familie en vrienden.

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

De drie slaapkamers bieden voldoende ruimte voor het hele gezin of een thuishkantoor. Met twee luxe badkamers, voorzien van ligbad, toilet en inloofdouche, ervaart u elke dag een vleugje spa-gevoel in uw eigen huis.

ACHTERTUIN EN KELDER

Geniet van de zomer in uw eigen voor- en achtertuin (79 m²), perfect georiënteerd op het noordwesten voor lange zomeravonden. De 15m² kelder biedt extra opbergruimte voor al uw spullen.

LOCATIE

De Bomen- en Bloemenbuurt is een kindvriendelijke en rustige omgeving met veel voorzieningen in de buurt. Op loopafstand vindt u een supermarkt, kinderopvang en scholen o.a. de Europese school. De bereikbaarheid is uitstekend met een bushalte op slechts 170 meter afstand en het centrum van Den Haag op ongeveer 5 kilometer.

Deze woning is klaar voor jou, en biedt alle comfort die je zoekt. Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!



Bijzonderheden op een rij

- Energielabel C
- Houten vloeren op geïsoleerde Fermacell vloerplaten, geïsoleerde bouwmuren
- Rndom nieuwe kozijnen met dubbel glas
- Eeuwigdurende erfpacht, grondwaarde € 6.739,--
- Erfpachtcanon € 111,19 + 16,50 per half jaar, herziening 01-01-2030
- Actieve VVE met een maandbijdrage van € 100,-- (1/3e aandeel)
- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden

****This sale is based on the 'Fair offer' principle**** I WANT TO VIEW THE PROPERTY. That is certainly possible! To view this property, click on 'Request a viewing' on Funda. After your response, you will receive a link with which you can choose a time slot and schedule your viewing.

Move and live! That is possible with this luxurious and perfectly modernized ground floor apartment (107 m²) in The Hague! Enjoy 3 bedrooms, 2 luxury bathrooms, spacious living room and large kitchen. Beautiful 79 m² garden and extra basement. Modern finish with oak floor and underfloor heating. Ideally located in a child-friendly neighborhood with good connections. This recently modernized home offers luxury, comfort and space in the cozy Bomen- en Bloemenbuurt.

Highlights:

- Spacious ground floor apartment with 3 bedrooms
- Front garden and back garden (79 m²) facing northwest
- 15 m² insulated basement (with warranty) for extra storage space
- 2 luxury bathrooms with bath, toilet and walk-in shower
- Spacious living room at the front
- Large kitchen with all appliances at the rear
- Recently completely modernized 2021
- Floorheating

LIVING ROOM AND KITCHEN

Step inside and be surprised by the high-quality finish. The house has a beautiful oak floor with underfloor heating, sleek plastered walls and ceilings. The spacious living room at the front offers plenty of light, while the large kitchen at the rear is perfect for cozy dinners with family and friends.

BEDROOMS AND BATHROOMS

The three bedrooms offer enough space for the whole family or a home office. With two luxury bathrooms, equipped with bath, toilet and walk-in shower, you will experience a touch of spa feeling in your own home every day.

BACKYARD AND BASEMENT

Enjoy the summer in your own front and back garden (79 m²), perfectly oriented to the northwest for long summer evenings. The 15m² basement offers extra storage space for all your belongings.

LOCATION

The Bomen- en Bloemenbuurt is a child-friendly and quiet area with many amenities nearby. Within walking distance you will find a supermarket, childcare and schools including the European School. The accessibility is excellent with a bus stop only 170 meters away and the center of The Hague about 5 kilometers away.



This house is ready for you, and offers all the comfort you are looking for. Don't wait too long and plan a viewing quickly!

Details at a glance

- Energy label C
- Wooden floors on insulated Fermacell floor panels, insulated building walls
- New frames with double glazing all around
- Perpetual leasehold, land value € 6,739,--
- Leasehold fee € 111.19 + 16.50 per half year, revision 01-01-2030
- Active VVE with a monthly contribution of € 100,-- (1/3 share)
- the sales conditions of SCOOP Makelaardij apply
- the Questionnaire, the List of items and other documents of the property are included in the Dataroom of Eerlijk Bieden

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.berberisstraat59.nl

Foto's







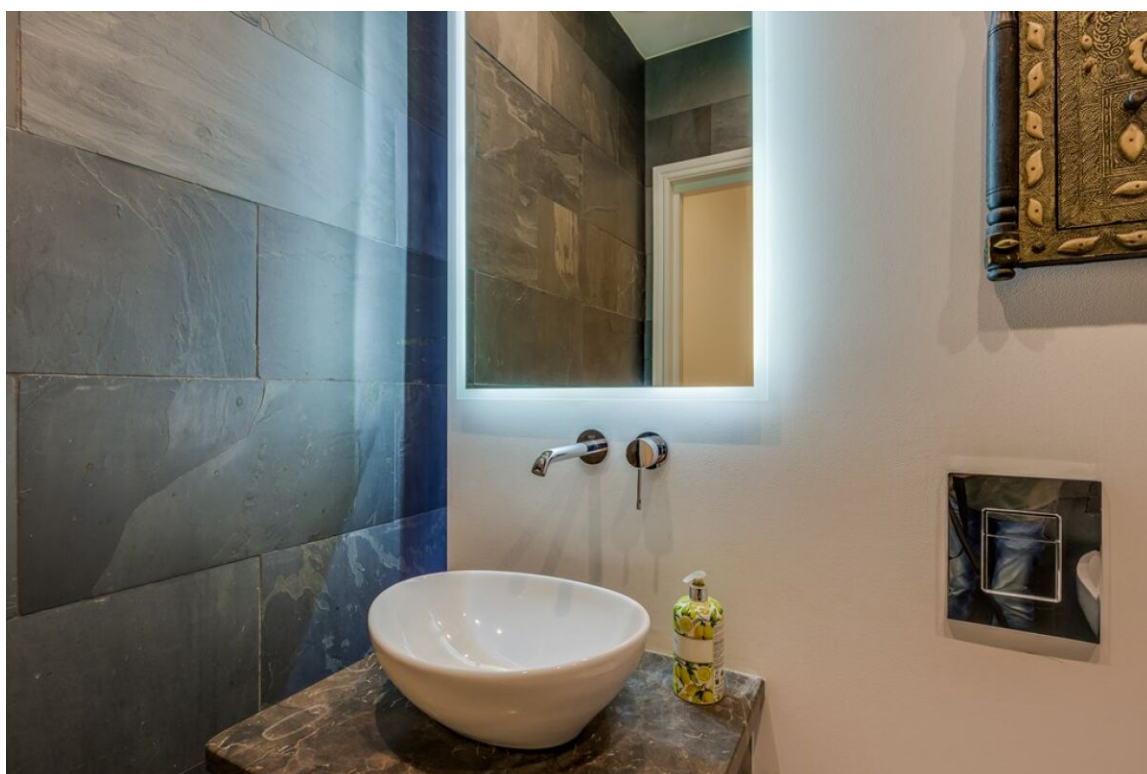
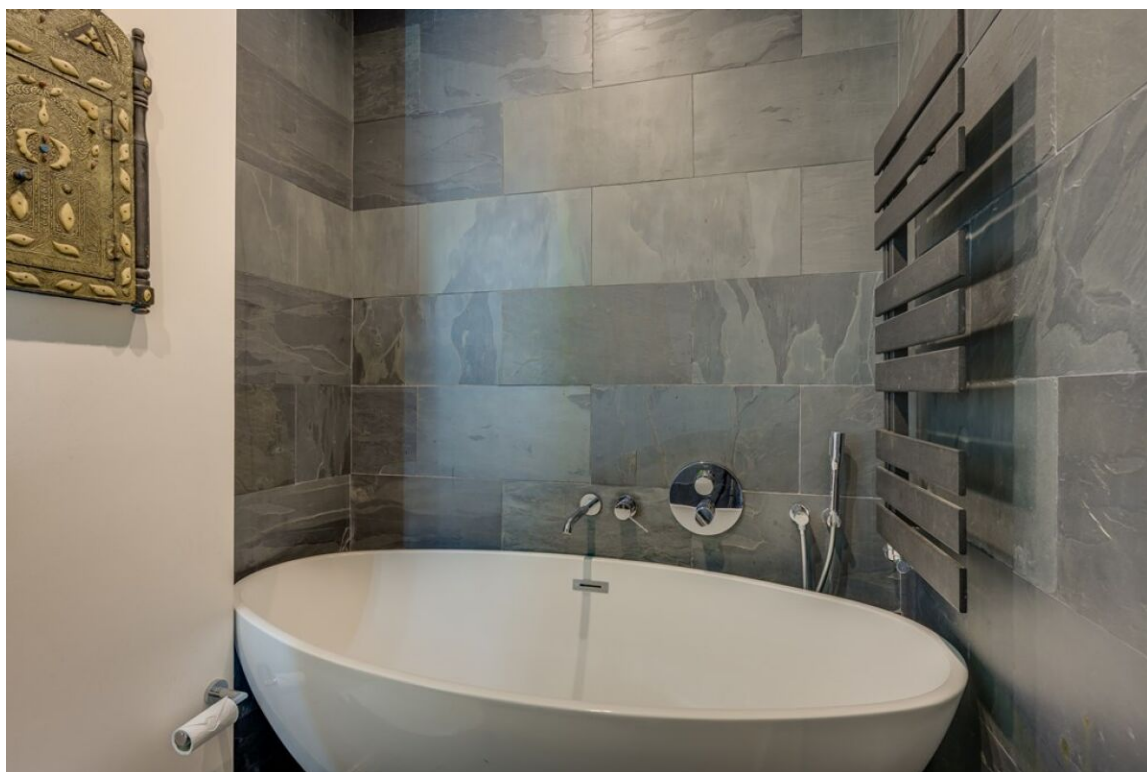


Berberisstraat 59 | Den Haag Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

















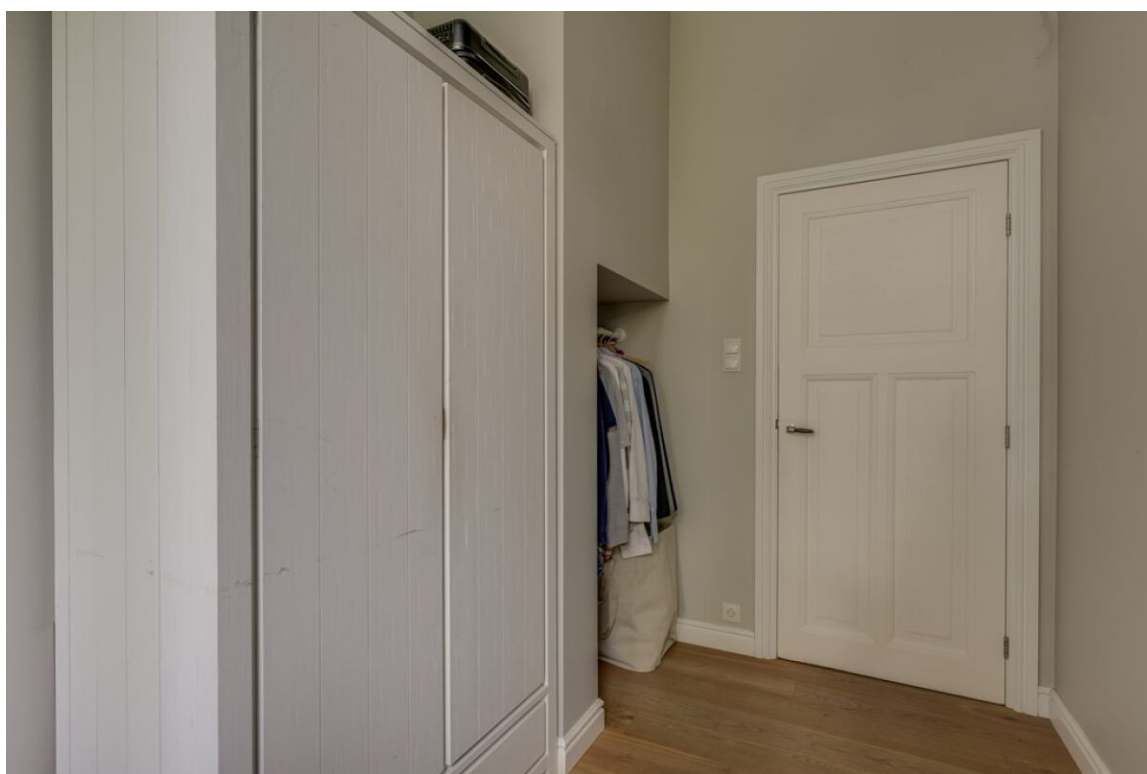
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.scoopbouw365.nl







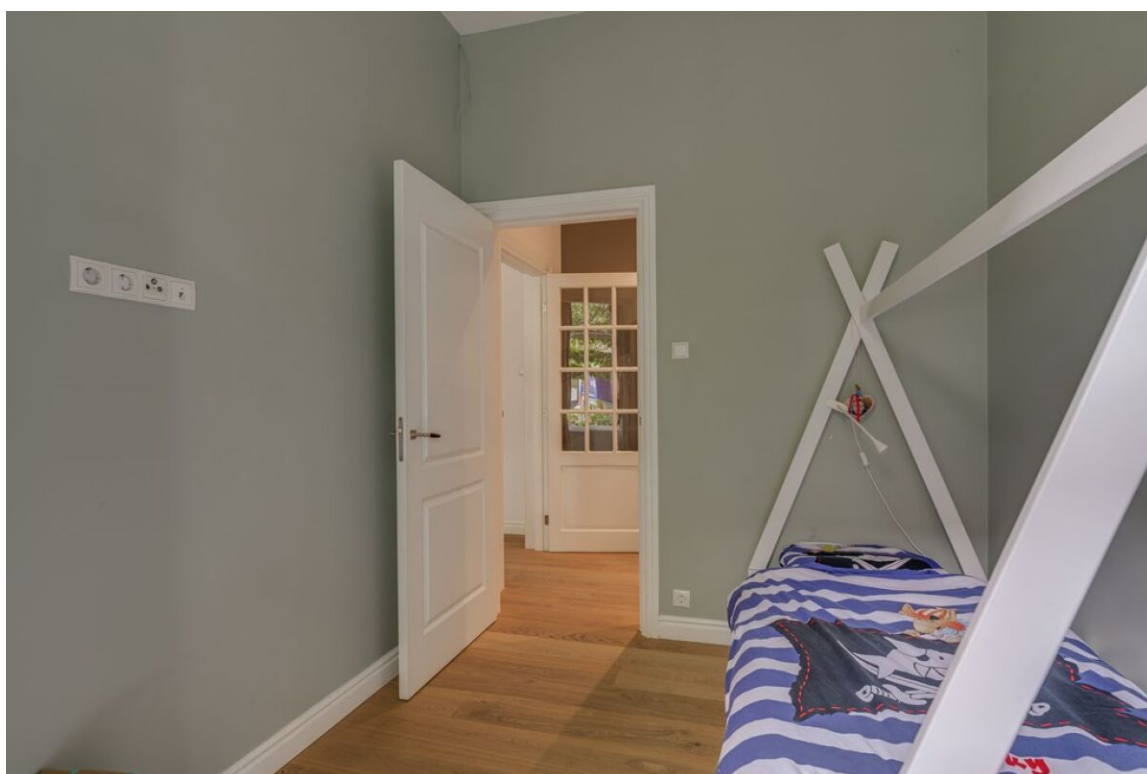




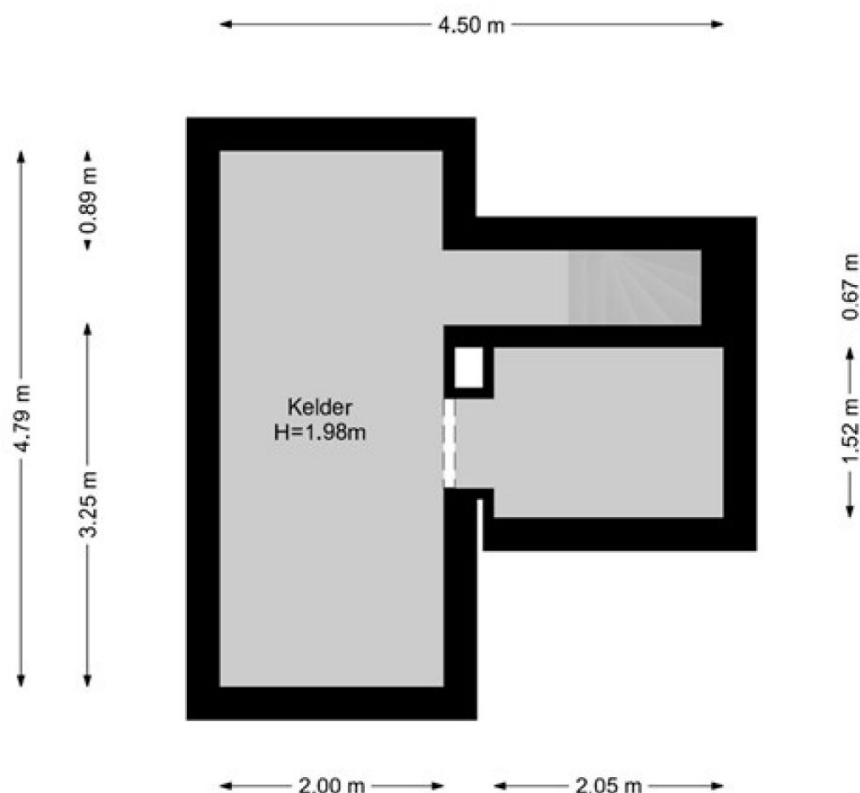






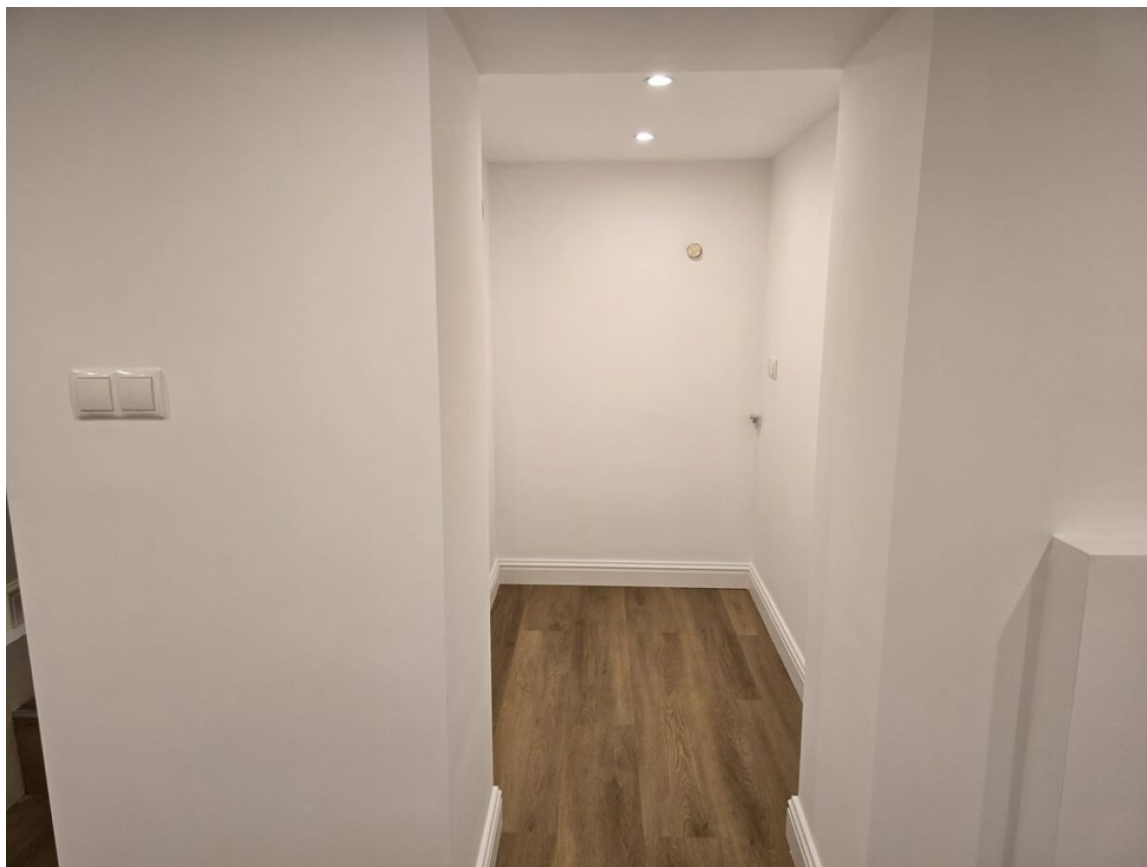


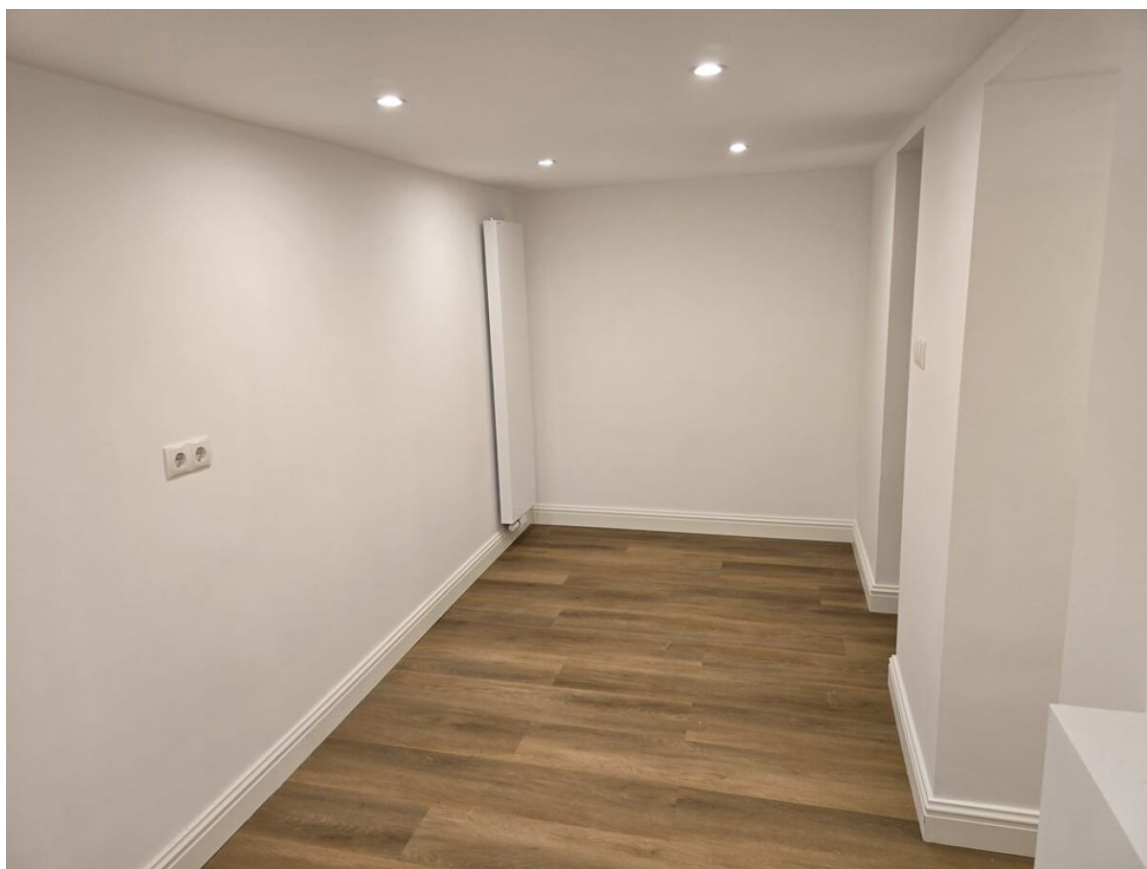
Berberisstraat 59 | Den Haag Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl







Plattegronden

Berberisstraat 59 | Den Haag Begane Grond



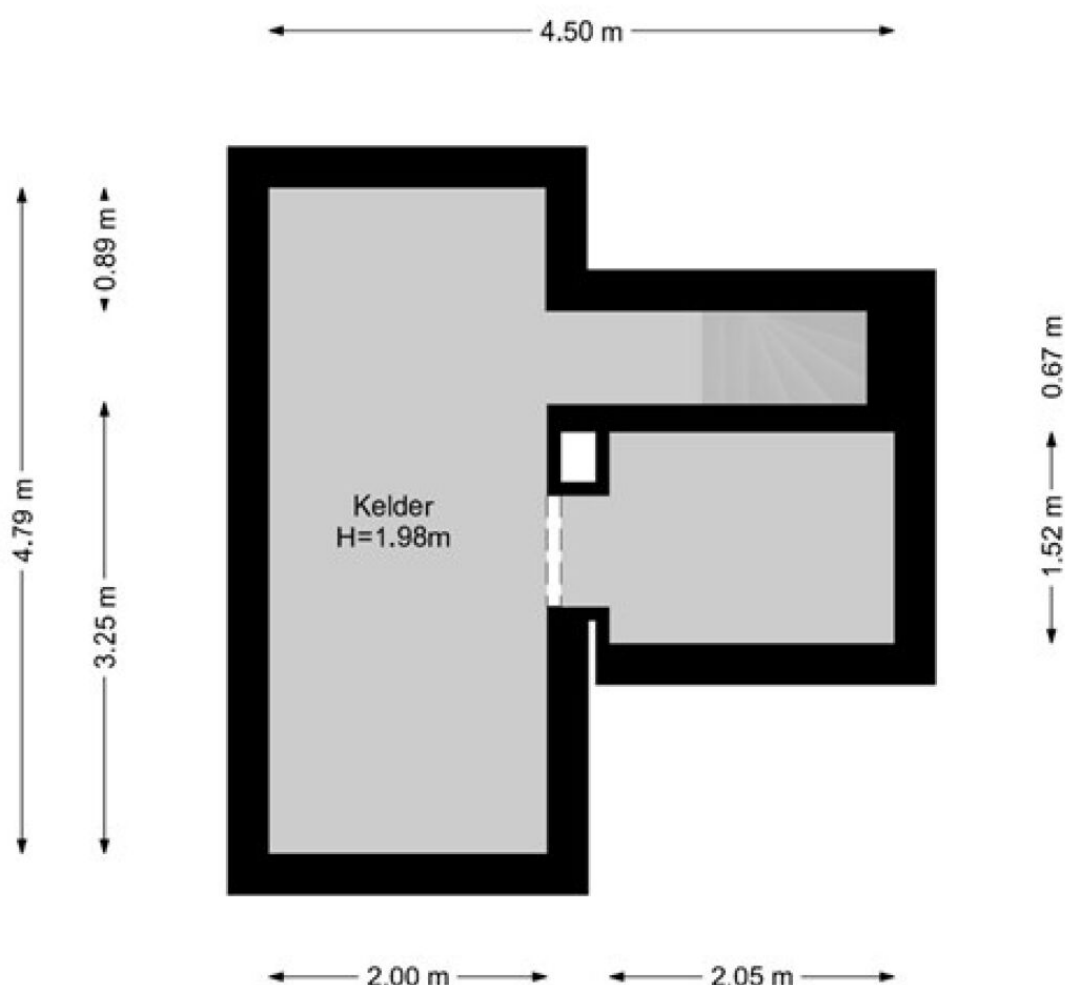
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Berberisstraat 59 | Den Haag Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Berberisstraat 59 | Den Haag Kelder



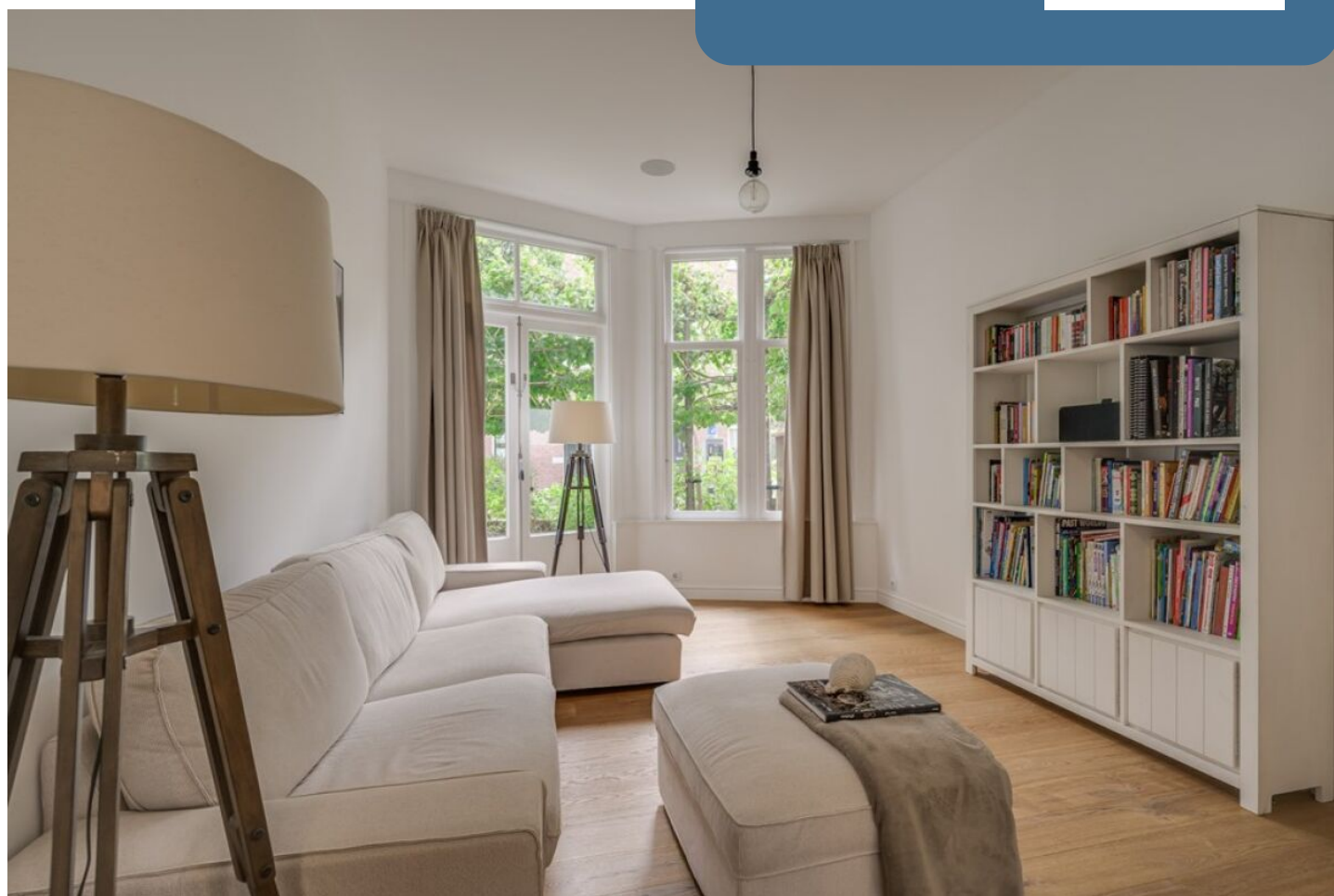
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com